

**EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL****Séance du 19 décembre 2017**

L'an deux mille dix-sept, et le dix-neuf du mois de novembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du préau des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo CAVAGNAC, Maire.

Présents : CAVAGNAC. COQUET. CARVALHO. GARRABET. MOUISSET. HENG. CAZORLA. PICAT. PABAN. RELATS. BARRIERE. DEJEAN. ROUSSEL. MARELO. SORIANO. GARGALE. CHIAPELLO. DUCHERON (à partir délib 94). STRAGIER. MONIER. ROGEMONT. MORLHON

Excusés : LATTES pouvoir à GARRABET  
GOBE pouvoir à MOUISSET  
LUGOU pouvoir à CARVALHO  
DUCHERON pouvoir à SORIANO (vote PV)  
PUJOL pour à CAVAGNAC  
BARROSO pour à STRAGIER  
GUIOT. DOMINGUEZ

**Date de la convocation :****12 décembre 2017**

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 6

Pour : 21

Contre : 2 (Rogemont-Roussel)

Abst : 4 (Stragier, Monier, Morlhon, Barroso)

**Délibération n° : 2017 - 94**

Secrétaire : GARGALE

**OBJET : Révision du Plan Local d'Urbanisme : bilan de la concertation et arrêt du projet**

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.103-6, L.153-14 et R.153-3 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 15 janvier 2015 ayant prescrit la révision du PLU et précisé les modalités de la concertation ;

Vu le projet de PLU ;

Vu le bilan de la concertation présenté par Monsieur le Maire ;

**Monsieur le Maire rappelle :****- les raisons qui ont conduit la commune à engager la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) :**

- la nécessité de traduire les orientations et objectifs du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Nord Toulousain,
- La nécessité d'établir un document de planification urbaine qui intègre les nouvelles exigences législatives, notamment celles issues de la Loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle) et celles qui résultent de la Loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (Alur), avec en particulier :
  - La définition d'objectifs chiffrés de moindre consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers,
  - La mise en place d'une stratégie d'accueil et d'urbanisation économe en foncier,
  - La nécessaire définition de la trame verte et bleue à l'échelle communale, en lien avec les orientations du SCoT et avec le Schéma Régional de Cohérence Ecologique,
  - La définition d'une stratégie de préservation des qualités paysagères, environnementales et de la biodiversité,
- La définition d'objectifs d'accueil démographique et de développement économique, horizon 2030, en cohérence avec les objectifs du SCOT et avec les capacités des équipements,
- La mise en place d'une nouvelle stratégie de développement urbain de moyen / long terme, en lien avec les objectifs de moindre consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers et d'intensification urbaine,
- La mise en place d'une stratégie de développement résidentiel favorisant une diversité et une compacité des formes urbaines et offrant des solutions pour répondre à une pluralité de besoins en logement,
- La mise en perspective et l'anticipation des besoins en matière d'équipements communaux,
- Le développement et l'aménagement d'un réseau de cheminements doux,



- le débat qui s'est tenu au sein du Conseil Municipal dans sa séance du 19 mai 2016 sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) ;
- les principales options, orientations et règles que contient le projet de PLU ;
- les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre et le bilan qu'il convient de tirer de cette concertation.

Monsieur le Maire rappelle ensuite au Conseil Municipal les modalités de concertation définies par la délibération en date du 15 janvier 2015 :

- Installation de panneaux d'exposition dans un lieu public,
  - Insertion dans le bulletin municipal et sur le site internet de la commune d'un article présentant les orientations générales du PADD ;
  - Présentation des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables en réunion publique ;
  - Mise à disposition du public d'un cahier de recueil des observations sur le lieu d'exposition ;
- Celles-ci se sont déroulées de la manière suivante :

- Sur l'installation de panneaux d'exposition dans un lieu public : cinq panneaux de concertation ont été exposés à la mairie du 02/12/2015 jusqu'à l'arrêt du projet de PLU par le Conseil municipal. Ces panneaux retracent les grandes étapes du PLU : des conclusions du diagnostic territorial, en passant par les grandes lignes du PADD jusqu'à la traduction réglementaire du projet de PLU (OAP, règlement, zonage, trames spécifiques). Ces panneaux étaient aussi consultables sur le site internet de la commune
- Sur l'insertion dans le bulletin municipal et sur le site internet de la commune d'un article présentant les orientations générales du PADD : plusieurs articles ont traité du PADD dans le bulletin municipal distribué dans chaque foyer. Un onglet « révision du P.L.U. » sur le site internet de la commune a été régulièrement alimenté des études et documents.
- Sur la présentation des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables en réunion publique : parce que le Plan Local d'Urbanisme s'imposera à tous, personnes publiques ou privées, et parce que l'urbanisme réglementaire reste un domaine souvent abscons pour les non-initiés, la commune a jugé essentiel d'accompagner la démarche de révision du PLU, issue de la volonté des élus et guidée par les techniciens, par une stratégie de concertation ciblée et efficace. Ainsi, deux réunions publiques se sont tenues à la salle Gérard Philipe de Fronton le 2 décembre 2015 à 20h, réunissant une cinquantaine de personnes pour la présentation du diagnostic territorial, de l'état initial de l'environnement et les orientations du PADD et, le 11 mai 2017 à 19h, en présence d'une soixantaine de personnes, pour la présentation du projet urbain et sa traduction réglementaire.
- Sur la mise à disposition du public d'un cahier de recueil des observations sur le lieu d'exposition : un registre a été mis à disposition du public à partir du 7 mai 2015 et jusqu'à l'arrêt du projet de P.L.U. Ce registre était en libre accès en mairie, il retraçait les différentes étapes du projet pour permettre au public d'exprimer ses opinions et éventuellement d'apporter sa contribution. 11 observations consignées.
- Les courriers divers : durant la période de consultation, la commune a par ailleurs reçu une cinquantaine de courriers de demande de classement de parcelles ou de parties de parcelles en zone constructible formulées par des propriétaires fonciers. Une demande de déclassement d'une parcelle de la zone constructible. L'ensemble de ces courriers a reçu une réponse du service urbanisme de la mairie de Fronton.
- Des rendez-vous sollicités auprès des élus et tous honorés visant à expliquer la démarche pour comprendre les principes de l'aménagement du territoire.
- Sur le questionnaire : la commune a souhaité, dès octobre 2015, compléter la concertation d'un questionnaire pour entendre les attentes des habitants dans le cadre du travail préalable à l'écriture du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, clef de voûte du P.L.U. Thèmes abordés : équipements, services, habitat, environnement, déplacements, préoccupations des habitants, identité, atouts à préserver. Les réponses ont été analysées en commission.

Monsieur le Maire donne ensuite lecture au Conseil Municipal du rapport rédigé par le cabinet Citadia conseil qui a analysé et commenté les demandes des habitants et justifié les suites qui leurs ont été données.

Après avoir entendu l'exposé du maire et en avoir délibéré, le **conseil municipal décide** :

- 1) **d'approuver le bilan de la concertation** tel qu'il a été présenté par Monsieur le Maire et est annexé à la présente délibération ;
- 2) **d'arrêter le projet de PLU**, tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- 3) **de soumettre pour avis le projet de PLU aux personnes publiques associées** à son élaboration ainsi qu'aux communes limitrophes, aux établissements publics de coopération intercommunale qui ont demandé à être consultés sur ce projet.

Conformément aux articles L.153-16 et L.153-17 du code de l'urbanisme, la présente délibération et le projet de PLU annexé à cette dernière seront transmis au préfet du département de Haute-Garonne ainsi qu' :

- aux présidents du Conseil Régional et du Conseil Départemental ;
- aux présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat et de la Chambre d'Agriculture ;
- au président du Syndicat mixte chargé du SCOT du nord toulousain ;
- à la communauté de communes du Frontonnais ;
- à l'organisme de gestion de l'AOP Fronton ;
- à l'I.N.A.O. ;

- au Syndicat Mixte de l'Eau et de l'Assainissement Réseau 31, à ENEDIS, au Syndicat Départemental d'Energie de la Haute-Garonne

Et à leur demande :

- aux communes limitrophes : Orgueil, Bouloc, Nohic, Pompignan, Fabas, Labastide-Saint-Pierre, Canals, Grisolles, Castelnau d'Estretfonds et Villaudric
- aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés : communauté de communes de Val d'Aïgo
- à la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

De même, en vertu de l'article L.153-13 du code de l'urbanisme, le projet sera transmis à Tisséo-SMTC, pour avis sur le PADD ;

Conformément à l'article R.153-3 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois.

Ont signé au registre les membres présents

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le : 20/12/2017
- Affichage du 20/12/2017 au 19/01/2018
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.



Le Maire,

Hugo Cognac